

Insel Elba

Privatvermittlung
von Wohnungen und Häusern
Tel.: 0045-50717385
E-Mail: elba.loeffert@gmail.com

Helmut Löffert

Via di Castiglione 182
I-57034 Marina di Campo

Mietbedingungen

Vermittlung / Mietvertrag

Wir vermitteln Häuser und Wohnungen auf Elba im Namen und für Rechnung der Eigentümer/Vermieter. Durch die Mietbestätigung und der erfolgten Anzahlung kommt ein Mietvertrag zwischen dem Mieter und dem Vermieter für die Dauer der vereinbarten Urlaubszeit zustande. Der Mieter verpflichtet sich das Mietobjekt pfleglich zu behandeln. Der Mieter erkennt die jeweilige Hausordnung an.

Wie buche Ich?

Nach Durchsicht der Angebote können Sie einfach telefonisch oder per email das gewünschte Mietobjekt buchen. Dann erfolgt von uns für die angegebene Mietdauer die Mietbestätigung.

Zahlungshinweise

Sie tätigen bitte innerhalb von 10 Tagen nach Erhalt der Mietbestätigung die geforderte Anzahlung auf das angegebene Konto . Die weitere Zahlung geht aus der Mietbestätigung hervor. Über die Anzahlung erhalten Sie keine Bestätigung; die Einzahlungsquittung gilt als Zahlungsbeleg. Nebenkosten sind in den Preisen enthalten außer Heizung/Klimaanlage und eventuell Bettwäsche. Diese Kosten entrichten Sie bitte direkt vor Ort.

Bei einigen Vermietern ist die Endreinigung vor Ort extra zu entrichten, siehe Mietbestätigung.

Mietzeit / Anreise-Abreise

Die Mindestmietzeit beträgt 7 Tage bei täglicher Anreise. Anreisezeit bitte nicht vor 14.00 Uhr und Abreise bis spätestens 10.00 Uhr. Ausnahmen sind nach Absprache möglich.

Auskünfte, Beschreibungen und Unvorhersehbarkeiten

Auskünfte und Beschreibungen der Orte/Mietobjekte sind vom Vermieter erstellt und auf dem neuesten Stand . Der Vermieter kann den Mietvertrag im Falle von höherer Gewalt (Kriege / Streik) kündigen. Der Mieter erhält den vollen Mietpreis zurück.

Mängel / Beschwerden

Wegen Mängel am Mietobjekt wenden Sie sich bitte sofort an den Vermieter. Er ist Ihr Ansprechpartner und für die Behebung der Mängel zuständig. Sollte keine Abhilfe möglich sein, rufen Sie bitte in Dänemark an. Mängelanzeigen nach Mietende werden nicht berücksichtigt.

Rücktritt vor Mietbeginn

Der Abschluß einer Reise-Rücktrittskosten-Versicherung (diese liegt immer bei) wird empfohlen. Die Rücktrittsbedingungen können auch bei uns angefordert werden.

Personenanzahl

Das Mietobjekt darf ohne vorherige Absprache nicht mit mehr Personen als angemietet belegt werden.

H. Löffert